



—

—

### Identifikační údaje

#### Údaje o stavbě

*název stavby:*

Starobrněnská 7 – oprava uliční fasády a vstupní chodby

*místo stavby:*

č. p. 289/7; Brno-město [411582]; bytový dům (nemovitá kulturní památka),

*předmět PD:*

oprava balkonu a uliční fasády v nutném rozsahu, oprava vstupní chodby

#### Údaje o stavebníkovi

*stavebník:*

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

*kontaktní osoba:*

Ing. Martin Štěrba ( +420 792 462 199 , [martin.sterba@brno-stred.cz](mailto:martin.sterba@brno-stred.cz) )

vedoucí Oddělení správy bytových domů

Úřad městské části města Brna, Brno-střed

Odbor investiční a správy bytových domů

Dominikánská 2, 60169 Brno

#### Údaje o zpracovateli dokumentace

*zpracovatel:*

ARTHEON s.r.o. ,

IČ: 091 39 940

kancelář Kroftova 2619/45, 616 00 Brno Žabovřesky

datová schránka: mhz5t4v

*zodpovědný projektant:*

Ing. Petr Málek

*Autorizace:*

ČKAIT 1006551

*HIP:*

Ing. Petr Málek ( +420 774 864 464, [malek@artheon.cz](mailto:malek@artheon.cz) )

D	DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ	
D.1.1	ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	ARTHEON s.r.o., Ing. Petr Málek a Ing. Alena Jašová (+420 774 864 464, <a href="mailto:malek@artheon.cz">malek@artheon.cz</a> )
D.1.2	STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ	PROXIMA projekt, s.r.o., Ing. Martin Špička ( +420 604 349 357 , <a href="mailto:spicka@proximaprojekt.cz">spicka@proximaprojekt.cz</a> )
E1	STRATIGRAFICKÝ PRŮZKUM	MgA. Michaela Rychlá Navrátilová (+420 608 061 236, <a href="mailto:navratilova_m@seznam.cz">navratilova_m@seznam.cz</a> )
E2	STAVEBNĚ TECHNICKÝ PRŮZKUM	Ing.Dušan Šponer ( +420 603 841 162 , <a href="mailto:info@pruzkumystaveb.cz">info@pruzkumystaveb.cz</a> )

---

## 1. Požadavky na zpracování a použití dokumentace

---

Veškerá navrhovaná řešení splňují platné normy. V případě jejich rozporu v hierarchii závaznosti – EN, ČSN EN, ČSN dále musí být dodrženy technologické předpisy a postupy dané jednotlivými výrobci/dodavateli.

Všechny citované normy v této DSP jsou závaznými pro tuto stavbu.

Při zpracování byly použity zejména tyto předpisy a normy:

- zákon č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. ze dne 28.12. 2007, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
- Nařízení vlády č.272/2011 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 88/2004 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- zákon č. 268/2009 Sb.                    O obecných technických požadavcích na výstavbu
- zákon č. 398/2009 Sb.                    O obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace
- zákon č. 541/2020 Sb.                    O odpadech
- Textová, výkresová i tabulková část dokumentace DSP tvoří jeden vzájemně se doplňující a provázený celek. V případě rozporů nebo nejasností mezi jednotlivými částmi PD musí být bezodkladně kontaktován zpracovatel PD, který poskytne vysvětlení/technickou pomoc.
- Jednotliví účastníci výběrového řízení na generálního dodavatele případně jiní potenciální dodavatelé musí seznámit s DSP v návaznosti na výkaz výměr/soupis prací, dodávek a služeb, a na základě těchto kompletních informací částí díla ocenit. Dále je potřeba při stanovení ceny dle vykázané výměry započítat všechny předpokládané doplňkové prvky a činnosti s touto položkou související tak, aby cena byla kompletní a prvek funkční (příklad: podlaha – včetně dilatací, koutových dilatačních přechodových lišt atd.) Na případné rozpory bezodkladně upozornit v rámci výběrového řízení zpracovatele PD, který poskytne vysvětlení. Na pozdější upozornění nebude brán zřetel.
- Po vybrání konkrétních dodavatelů a prvků musí být zpracována podrobná koordinace veškerých rozvodů stavby.
- Veškeré materiály ovlivňující estetické a užitné vlastnosti stavby podléhají odsouhlasení/vzorkování s projektantem a investorem projektu.

ČSN 73 4055	Výpočet obestavěného prostoru pozemních stavebních objektů
ČSN 73 4130	Schodiště a šikmé rampy. Základní ustanovení
ČSN 73 6005	Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
ČSN 73 6110	Projektování místních komunikací
ČSN 73 6114	Vozovky místních komunikací
ČSN 74 3282	Ocelové žebříky. Základní ustanovení
ČSN 74 3305	Ochranná zábradlí. Základní ustanovení
ČSN 73 0532	Akustika - ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků - požadavky
ČSN 73 0802	Požární bezpečnost staveb - výrobní objekty
ČSN 73 0831	Požární bezpečnost staveb - shromažďovací prostory
ČSN 73 0834	Změny staveb (pro rekonstrukce a úpravy)
ČSN 73 1901	Navrhování střech. Základní ustanovení
ČSN 73 0601	Ochrana staveb proti radonu z podlaží
ČSN 734108	Šatny, umývárny, záchody
ČSN 734201	Komíny a kouřovody
ČSN 730602	Ochrana staveb proti radonu z materiálů
ČSN 73 3450	Obklady keramické a skleněné
ČSN 74 4505	Podlahy. Společná ustanovení
ČSN 74 4507	Stanovení protiskluzových vlastností povrchů podlah
ČSN 73 0540-2	Tepelná ochrana budov. Požadavky
ČSN EN 1995	Navrhování dřevěných konstrukcí.
ČSN 73 2810	Dřevěné stavební konstrukce - provádění
ČSN P ENV 1996	Navrhování zděných konstrukcí
ČSN EN ISO 9431	Výkresy ve stavebnictví. Plochy pro kresbu, text a popisové pole na výkresovém listu
ČSN 73 0202	Geometrická přesnost ve výstavbě. Základní ustanovení
ČSN P 73 0600	Hydroizolace staveb. Základní ustanovení
ČSN 73 0602	Ochrana staveb proti radonu a záření gama ze stavebních materiálů
ČSN 49 6100	Požadavky bezpečnosti na konstrukci strojů a zařízení. Společná ustanovení
ČSN EN ISO 12944	Nátěry ocelových konstrukcí.
ČSN EN ISO 7519	Technické výkresy - výkresy pozemních staveb - základní pravidla zobrazování ve výkresech stavební části
ČSN EN ISO 11091	Výkresy pozemních staveb - kreslení zahradních úprav
ČSN EN ISO 6946	Stavební prvky a stavební konstrukce
ČSN 73 3050	Zemní práce

#### Předepsané zkoušky:

ČSN 732577 Zkouška přídržnosti povrchové úpravy stavebních konstrukcí k podkladu

ČSN 732518 Zkouška vodotěsnosti povrchové úpravy stavebních konstrukcí

ČSN 732579 Zkouška mrazuvzdornosti povrchové úpravy stavebních konstrukcí

ČSN 732580 Zkouška prostupu vodních par

Dodavatel musí pro stavbu použít jen takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručená požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Použité materiály a výrobky musí mít vlastnosti ověřené platných zákonů.

Všechny použité materiály a výrobky musejí mít atest popřípadě prohlášení o shodě, tyto dokumenty budou předány investorovi. Při provádění stavby musí být dodrženy technologické postupy a doporučení výrobců popřípadě dovozců výrobků a materiálů.

Dodavatelé všech částí stavby jsou povinni předat spolu s dokončením prací příslušné revize, výsledky tlakových zkoušek, provozní řady, pasporty, atesty, prohlášení o shodě a ostatní záruky, vztahující se k předmětu díla dle platných předpisů a norem.

---

## 2. Zadání investora

---

MMB požaduje řešení nutných oprav na níže zmíněných částech objektu:

- opravu balkonu nad uličním parterem
- opravu omítek a plastických prvků soklu a uliční fasády v nutném rozsahu
- repasování výkladců a dveří restaurace U třech čertů
- zrestaurování hlavních vstupních dveří
- výměnu výkladců obchodního prostoru (vlevo od vstupních dveří, vizuálně by se měli blížit výkladcům restaurace U třech čertů)
- opravu omítek a plastických prvků vstupní chodby
- výmalbu společných prostor, chodeb včetně případné opravy nebo výměny drobných prvků (např. dvířek rozvaděčových skříní, větracích mřížek apod.), zasekání volných vedení a výmalby, nátěr vstupních dveří a dveří ve vstupní hale

## 3. Stručná historie stavby

---

Na místě tohoto nájemního domu Starobrněnská č.p. 289/7 stál starý dům z konce 17. století, který koupili v roce 1897 od dědiců po Heinrichu Zurhellem bratři Adolf, Bernhard a Max Kohnovi, ze staré stavitelské firmy a majitelé největších brněnských cihelen. Během demolice starého objektu (viz obrázek vpravo) v roce 1898 byla v areálu staveniště údajně objevena 35 m hluboká studna.

Stavbu nového domu vedl inženýr Max Kohn (1857–1943). Ten byl také projektantem tohoto jejich nájemního domu, postaveného v letech 1898–1899.

Majetkem rodiny Kohnových byl dům až do roku 1941, kdy byl Arizován a stal se tak majetkem Protektorátu Čechy a Morava. Po válce připadl dům do majetku manželů Gesslerových. Momentálně je v majetku Statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno.



Původní dům bouraný na konci 19.st.



Dnešní podoba domu postaveného v letech 1898–1899 stavitelem Maxem Kohnem

---

## 4. POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU

---

- zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu

Stavební úpravy se týkají pouze dílčího segmentu objektu. Zjednodušeně řečeno, dokumentace je zaměřena pouze na opravu uliční fasády a vnitřních společných prostor včetně vstupní chodby. Proto se i popis stávajícího stavu bude orientovat výhradně na tyto části objektu.

### a) ULIČNÍ FASÁDA

Nedílnou součástí hodnot historické architektury je mimo jiné bohatě zdobené uliční průčelí štukovou dekorací včetně umělecko-řemeslně zpracovaných maskaronů, řemeslně provedených balkonů v dekorativní geometrizující skladbě v kontrastu se zlacenými vegetabilními motivy, ale i reprezentativní pojetí vstupního foyer zdobeného štukem a ušlechtilým kamenem.

K objektu byla vypracována „Nálezová zpráva o stratigrafickém sondážním a laboratorním průzkumu barevných úprav fasády objektu ul. Starobrněnská 7 v Brně; návrh barevnosti“; stratigrafický průzkum Zoja Matulíková, laboratorní průzkum Tatjana Bayerová; k datu 06/2004. V tomto materiálu je uvedeno mj.:

- *Popis:*

„Řadový čtyřpatrový dům s devítiosým průčelím, vertikálně členěný tříosým rizalitem. Raně secesní průčelí je vertikálně spojeno vysokým pilastrovým řádem a uzavřeno mohutnou korunní římsou zatíženou volutovým štítem. Ve štítu dvě postavy puttí držící oválnou kartuši. Přízemí je členěno pásovou bosáží a flankováno hermami v nadživotní velikosti. Ve druhém patře na masívních konzolách je osazen balkon, s bohatě plasticky pojednanou balustrádou, o šíři tří okenních os. Konzole balkonu spočívají na zoomorfních maskaronech ve tvaru lvích hlav. Ve 2.3.4.5. a 7 okenní ose je ve 4NP před balkónové dveře osazeno zdobné kovové zábradlí. Ostatní štukový dekor je proveden ve vysokém reliéfu a tvoří jej vegetabilní prvky, maskarony, mušle atd. V původní podobě je dochován hlavní domovní vstup ve čtvrté okenní ose. Výplňové dveře jsou pojednány dřevořezbami dráčků, girland a věnců. V supraportě pod proskleným nadsvětlíkem je osazena deska s nápisem SALVE.“

- *Vyhodnocení průzkumu:*

Sondážní průzkum prokázal, že pod stávajícím, monochromním nátěrem v terakotovém odstínu se nahází polychromní primární úprava průčelí. Základní plocha fasády byla opatřena smetanově okrovým vápenným nátěrem. Aby byla zvýšena plasticita štukového dekoru byl tento světlý nátěr doplněn v podkladu v sytějších odstínech - přitónováním podkladového šuku, a to případně štukového dekoru nevegetabilního charakteru. Tj. okenní šambrány zvýrazněné motivem vejcovice, konkávně prohnuté plochy kanelur, maskarony, hermy, pravděpodobně i motiv dvou puttí držící kartuši v centrálním štítu. Zde však není možné nálezovou situací ověřit vzhledem k tomu, že větší část plastik i kartuše je přetažena cementovými výpravkami. Vegetabilní dekor byl však z větší části opatřen lahově zeleným nátěrem. Bezesporu dominantním prvkem podtrhujícím zdobnost a barevnost objektu byly poměrně rozsáhlé plochy upravené zlacením. Zlacení bylo potvrzeno i na kovovém zábradlí - věnci - avšak až v sekundární úpravě. Primární barevná úprava zábradlí byla potvrzena v lahově zelené barevnosti. V rámci průzkumu byly provedeny sondy rovněž v ploše okenních rámců a křídel. Sondy prokázaly nátěr v odstínu lahově zelené, totožné s barevností kovaného zábradlí. Tento nátěr byl sekundárně přetřen několikanásobným nátěrem bílé barvy.“

- *Návrh barevnosti:*

Na základě zjištěných poznatků doporučujeme obnovit původní barevnost objektu v polychromní úpravě. Přesné odstíny a označení barev by byly vybrány, v rámci konzultace s pracovníkem Národního památkového ústavu v Brně, podle vzorníku nátěrového systému, který bude dodavatelem aplikován. Rozkreslení jednotlivých odstínů je samostatnou přílohou zprávy. Při realizaci barevného nátěru je nutno přesně dodržet hranice napojení jednotlivých odstínů.

Na základě výsledků srovnávací analýzy bylo navrženo použití následujících odstínů:

"ZÁKLADNÍ PLOCHA-SVĚTLÝ OKR

TMAVŠÍ OKROVO TERAOTOVÉ PRVKY

ZELENÉ PRVKY

ZÁBRADLÍ - ZELENÉ

ZLACENÝ PODKLAD - PLÁTKOVÉ ZLATO".

Uliční fasáda byla rekonstruována v relativně nedávné minulosti. Nicméně vlivem působení povětrnostních vlivů bohatě zdobená secesní fasáda značně trpí. Výrazně vystupující profilace je vystavena přímému působení vody, povětrnosti a je tek více exponována. Nejvýraznější porušení je zejména v soklové části domu, kde značně působí odstříkující voda a nečistoty z přiléhající ulice. Poškození ale nalezneme i v ploše fasády. V místech okenních parapetů a výrazněji vystupující profilace je tím značnější.



Pozornost je třeba věnovat krásnému balkonu v 3NP, který spočívá na čtyř zdobných krakorcích. Ty vynášejí balkonovou desku, čtyři masivní zděné sloupky a štukatérsky bohatě zdobenou zábradelní výplň. Nosná konstrukce sloupků je tvořena CPP. Zejména vlivem nevhodného způsobu odvodnění tohoto balkonu a dlouhodobým opakovaným zmrazovacím cyklem, došlo během let k totální destrukci propojení nosných sloupků s krakorci a také zábradelní výplně s těmito sloupky. Balkon je tak v současnosti v havarijním stavu a je přistoupeno k provizornímu zajištění poškození částí balkonového zábradlí.

Nosná konstrukce zábradlí sestává z vlastní výplně a dále pak ze zábradelních sloupků. Zábradelní výplň je v současné době povrchově i hloubkově degradovaná a je tvarově vyhnutá dle vyklonění zábradelních sloupků. Zábradelní sloupky jsou silně degradovány. Jejich štukové výzdoby jsou mnohde separovány od nosného podkladu. Nosné zdivo sloupků bylo v sondě nalezeno rozpadené, malta s nulovou pevností.

Z hlediska statického stavu jde dle § 135 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon o objekt ohrožující svým stavem životy osob a zvířat.









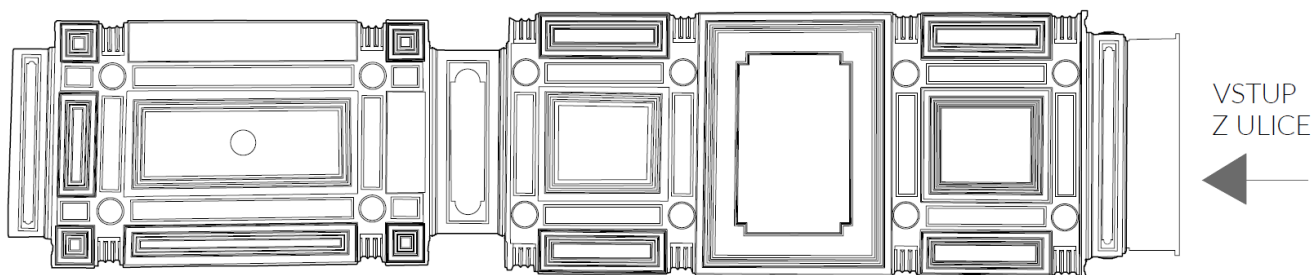


## b) VSTUPNÍ CHODBA

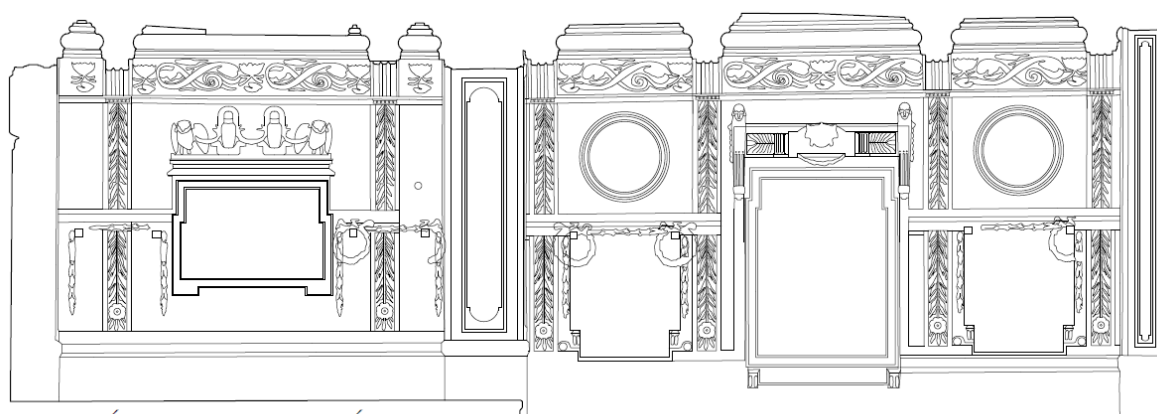
Ve vstupní chodbě byl proveden sondážní stratigrafický průzkum, který je samostatnou přílohou této PD. Cílem průzkumu, bylo zjistit, zda se pod souvrstvím výmalb v této vstupní chodbě nalézají nějaké hodnotné, barevné nátěry případně zlacené prvky, které by stály za obnovu.

Stěny i strop vstupní chodby jsou bohatě dekorovány sádkovými štukovými rámci s prvky převážně florálními, ale také zoomorfními a antropomorfními. V současné době je štuková výzdoba opatřena monochromní béžovo-růžovou výmalbou, patrně je zaslepení plastických prvků vlivem silného souvrství. Povrch štuků je silně znečištěn, v přízemních partiích je patrná vztlínající vlhkost a zasolení. Štukové prvky jsou degradovány vlivem četných mechanických poškození.

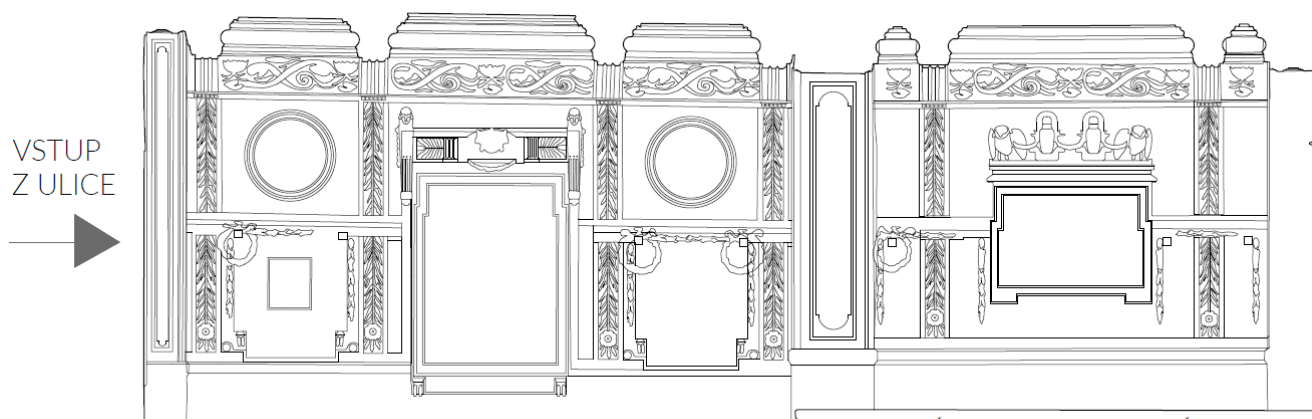
Podlaha je tvořena celoprobávenou slinutou ostře pálenou secesní dlažbou.



POHLED NA STROP VSTUPNÍ CHODBY



PRAVÁ STRANA VSTUPNÍ CHODBY



LEVÁ STRANA VSTUPNÍ CHODBY





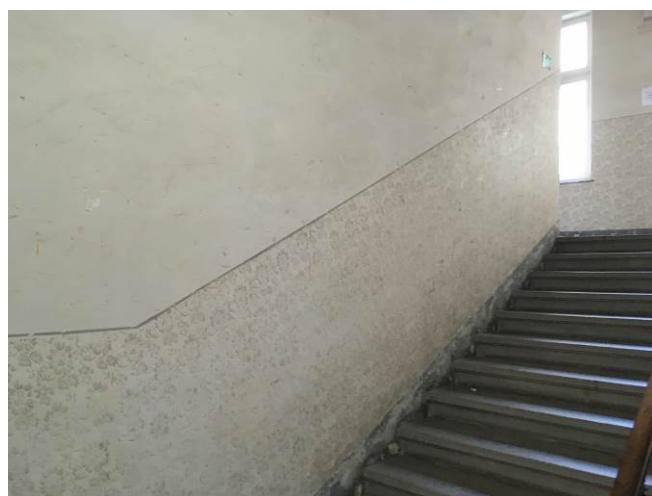


### c) SPOLEČNÉ PROSTORY 1-6NP VČETNĚ SCHODIŠŤOVÝCH PROSTOR

I v tomto prostoru byl proveden sondážní stratigrafický průzkum, který je samostatnou přílohou této PD. Cílem průzkumu, bylo zjistit, zda se pod souvrstvím výmalb nalézají nějaké hodnotné nátěry, úpravy soklů, napojení stěn a stropů apod., které by stály za obnovu.

Stěny i strop chodeb se schodištěm jsou v současnosti opatřeny „novodobou výmalbou“ z dob socialismu, skrze kterou jsou v defektech patrné fragmenty nejstarších dochovaných výmalb prostor. Povrch stěn a stropů je silně znečištěn, v přízemních partiích je patrná vztlínající vlhkost a zasolení. Patrné jsou také druhotné stavební úpravy a četná mechanická poškození.

V prostorách chodeb se schodištěm byly nalezeny na omítkách a vápenné líčce pravděpodobně hlinkové barevné vrstvy, v partiích stropu a fabionu v tónech slonové kosti, v partiích stěn v tónech červeného okru a v soklové oblasti tmavě šedo-modré. Barevné vrstvy jsou velice špatně soudržné, případné dekorování ploch již pravděpodobně není dochováno a v rámci vstupních sond jej nebylo možné identifikovat.



---

Podlaha v těchto prostorách, a to jak v chodbách, tak na schodištích, je tvořena litou teracovou dlažbou při stěnách doplněnou o mozaiky.

Umělé osvětlení těchto prostor je i v kombinaci se silně znečištěnou výmalbou nedostatečné. Navíc napájení svítidel je ve většině případů řešeno v zališťovaných trasách a dojem ze společného prostoru značně degraduje hodnotu celé stavby.

## 5. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

---

### a) Uliční fasáda

Uliční fasáda byla rekonstruována v relativně nedávné minulosti. Nicméně vlivem působení povětrnostních vlivů bohatě zdobená secesní fasáda značně trpí. Výrazně vystupující profilace je vystavena přímému působení vody, povětrnosti a je tak více exponována. Nejvýraznější porušení je zejména v soklové části domu, kde značně působí odstříkující voda a nečistoty z přiléhající ulice. Omítka soklové části bude kompletně odstraněna. Zdivo očištěno, proškrábnuta nesoudržná malta ve spárách a znovu doplněna. Bude aplikován kovový systémový rošt s možností retifikace na němž bude spočívat kamenný sokl z božanovského pískovce tl 40 mm /mrákotínské žuly tl 30 mm. Cena materiálů v těchto tloušťkách bude obdobná, nicméně trvanlivost žuly vyšší.

Poškození ovšem nalezneme i v ploše fasády. V místech okenních parapetů a výrazněji vystupující profilace je tím značnější.

Vzhledem k tomu, že se jedná o významnou secesní památku, nepřichází v úvahu pouze lokální opravy poškozených míst (při lokálních výpravkách nebudeme schopni sjednotit stávající a nový nátěr). Je nutné vystavět v ploše uliční fasády na celou výšku budovy lešení, důkladně projít celou plochu a důkladně zhodnotit stav fasádní profilace, štukatérských prvků, přídržnost omítkového systému k podkladu. Na místech, která jsou dosažitelná ze země, z podlahy balkonu, bylo zjištěno odtržení omítkového systému od zděné nosné konstrukce. Všechny nesoudržné části omítkového systému je nutné odstranit, zdivo očistit, proškrábnout spáry zdiva a fasádní souvrství obnovit včetně reprofilace štukatérské zdobnosti. V rámci zpracování PD nebylo možné přesný rozsah těchto poškození stanovit. Rozsah bude konkretizován po stavbě zmíněného lešení a detailní prohlídce celé fasády. Prů účely zpracování PD a vyhotovení rozpočtu je uvažováno s 20% plochy celé fasády. Rozdíl bude vyčíslen jako více či méně práce.

**Požadujeme, aby práce na fasádě probíhaly v restaurátorském režimu, a proto musí být bezpodmínečně prováděny realizovány držiteli příslušného povolení MK ČR pro restaurování.**

V celé ploše fasády je nutné uvažovat s následujícími pracemi:

#### 1. Odstranění stávajícího nevhodného disperzního nátěru celoplošně

##### *1.1. nanést v dostatečné vrstvě Pastózní, vodou emulgovatelná směs rozpouštědel*

(Estery, alifatické uhlovodíky, dietylglykoleter, anionické tenzidy a zahušňovadla)

Charakteristika materiálu

- hustota: cca 1 g/cm<sup>3</sup>
- pH: cca 7,5 při 10 g/l vody
- spotřeba cca 0,3 kg/m<sup>2</sup> pro normální 1-2 vrstvé disperzní nátěry je třeba počítat s dvěma nátěry

##### *1.2. Mechanické čištění a umytí čistou vodou (kartáč, tlaková voda)*

Přesto, že v Brně zdobné prvky bývají většinou z tvrdých materiálů (nejčastěji křovina), je nutné při chemickém a mechanickém čištění postupovat šetrně. Pokud jsou stávající profilace a zdobné prvky díky neprodyšnosti poškozené a drží povrchově jen „slepením“ disperzní barvou, pak je nutné tyto poškozené omítky odstranit, povrch minerálně zpevnit a doplnit.

#### 2. Odstranění nesoudržných omítek

Dočištění nejlépe tlakovou vodou

#### 3. Celoplošné minerální zpevnění plochy fasády

Fixativ z čistého tekutého silikátu draselného pro minerální nátěry. Materiál musí:

- nerozpustně zkřemeňovat s podkladem
  - být odolný proti klimatickým vlivům
  - tvořit film
-

- být propustný pro difuzi páry
- vysoká pojivost
- fixuje
- nehořlavý
- absolutně stálý vůči UV
- specifická hmotnost: cca 1,17 g/cm<sup>3</sup>
- hodnota pH: cca 11
- spotřeba cca 0,12 l/m<sup>2</sup>

Podklad musí být nosný, suchý, savý, čistý, zbavený prachu a mastnoty. *Prosycení suchého podkladu roztokem ředěným v poměru 1:1 s čistou vodou.*

Technologická pauza min. 1 den

#### **4. Omítkový systém**

##### *4.1 jádrová omítka*

Na doplnění jádrové omítky použít měkkou čistě vápennou omítku z hotové směsi podle DIN EN 998-1 na bázi písku, vápna (bílé vápno, přírodní vysoce hydraulické vápno) a hydraulických přísad a dále s aditivy pro lepší zpracování a přídržnost. Pevnost odpovídá třídě malty CS II resp. P II podle DIN V 18550

- zrnitost: 0–3,0 mm
- pevnost v tlaku po 28 dnech: 1,5–5,0 N/mm<sup>2</sup>, CS II
- chování při požáru: A1
- propustnost pro páru μ: cca 10
- nasákavost: W 2
- pevnost v tahu: ≥ 0,08 N/mm<sup>2</sup>
- spotřeba: cca 20 kg/m<sup>2</sup> při tl. 15 mm

Podklad musí být pevný, nosný, zbavený prachu a nečistot. Spodní omítky musí být dokonale ztuhlé. U tloušťky nad 20 mm a za jiných nepříznivých okolností zpracovávat ve více vrstvách!!!

Technologická pauza min. 12 dní

##### *4.2 Vrchní štuková omítka použít pro doplnění*

Hotová omítka podle DIN EN 998-1 na bázi písku, vápna (bílé vápno, přírodní vysoce hydraulické vápno) a hydraulických přísad a dále s aditivy pro lepší zpracování a přídržnost. Pevnost odpovídá třídě malty CS II resp. P II podle DIN V 18550.

- zrnitost: 0–3,0 mm
- pevnost v tlaku po 28 dnech: 1,5–5,0 N/mm<sup>2</sup>, CS II
- chování při požáru: A1
- propustnost pro páru μ: cca 10
- nasákavost: W 2
- pevnost v tahu: ≥ 0,08 N/mm<sup>2</sup>
- spotřeba: cca 6 kg/m<sup>2</sup> při tl. 5 mm

Podklad musí být pevný, nosný, zbavený prachu a nečistot. Praskliny klínovitě rozšířit. Silně savé podklady v případě pochybností předvlhčete. Podklad musí být dokonale ztuhlý a vyschlý. Velmi hladké plochy předem dobře zdrsněte. Sprášující podkladové omítky na které se napojujeme nejprve Musíme zpevnit již popisovaným fixativem z čistého tekutého silikátu draselného pro minerální nátěry!!!

#### **5. Nátěr**

##### *5.1. Prevence proti biologickému napadení*

V místech výskytu biologického napadení (mechy, plísně, řasy) aplikovat na suchý podklad, nechat zaschnout a neoplachovat.

- Specifická hmotnost: 1,0 g/cm<sup>3</sup>
- pH: 6

- 
- Vzhled: čirá tekutina
  - spotřeba: cca 0,25 kg/m<sup>2</sup>
  - Neobsahuje reaktivní chlor

Na venkovních plochách řasy, plísně a lišejníky odstranit otryskáním namokro s dodržением platných předpisů. Je-li to technicky možné, doporučujeme čištění horkou tlakovou vodou

### 5.2. Lokální hydrofobizace

S ohledem na požadavek dlouhé životnosti omítek lokálně použít před nátěrem hydrofobní základovací přípravek. Tento přípravek aplikovat jen na místa extrémně zatěžovaná vodou (ostřik, navátý sníh,...) např. horní hrana ostění oken a dveří, špalety-spodní část, plochy nad římsami atd.. Materiál proniká do pórů omítek. Po odpaření ředidla se účinná látka usazuje na stěnách pórů a teprve po nanesení vhodného jednosložkového nátěrového systému rozvine své hydrofobní vlastnosti. Tímto ošetřením nedojde k uzavření pórů ve stavební hmotě, takže její propustnost pro vodní páry zůstane prakticky zachována.

- Hustota: 0,8 g/cm<sup>3</sup>
- spotřeba: cca 0,25 kg/m<sup>2</sup>

Nátěr (napuštění) neředěný (v intervalu 10 minut v případě potřeby několikrát opakovat) Po odpaření je nutný základní nátěr (do 4 hodin)

Pozn. odhaduji do 15% plochy fasády. Technologická pauza max. 4 hodiny

### 5.3. Celoplošný nátěr fasády minerálním sjednocujícím nátěrem – zrnitost 0,5 mm a armovacím vláknem

sjednocení struktury v ploše po vysprávkách, sjednocení nasákavosti podkladu, zpevnění povrchu, zapravení drobných trhlin (do 0,5mm) silikátovým renovačním základním nátěrem s vysokým obsahem plniv (dle DIN 18363 ods. 2.4.1) s přísadou čistého akrylátu, skelných vláken a kvalitních plniv s vyváženou velikostí i tvarem zrn. Materiál ředit do 15% ředidlem z čistého tekutého silikátu draselného pro minerální nátěry.

- Specifická hmotnost 1,70 g/cm<sup>3</sup>
- Difuzní ekvivalent tloušťky vzduchové vrstvy:  $s_d \leq 0,02 \text{ m}$
- Maximální velikost zrna: 0,5 mm
- pH: cca. 11
- spotřeba nátěru: cca 0,4 kg/m<sup>2</sup>
- spotřeba spotřeba ředidla: cca 0,04 kg/m<sup>2</sup>

Aplikace nátěru malířskou štětkou.

### 5.4. Barevný dvojnásobný minerální sol silikátový nátěr

Barevný dvojnásobný nátěr provést minerálním dobře paropropustným dvojnásobným sol-silikátovým nátěrem. První nátěr ředit do 15 %. Druhý nátěr neředěný, nebo do 5 %.

- Specifická hmotnost: 1,6 g/cm<sup>3</sup>
- Organický podíl: < 5 %
- pH: cca. 11
- Světlostálost barevných pigmentů: Třída A1 (Fb-kód podle BFS Technického listu č. 26)
- Stupeň pronikání vodní páry:  $V \geq 2000 \text{ g/(m}^2 \cdot \text{d)}$
- Difuzní ekvivalent tloušťky vzduch. vrstvy:  $s_d \leq 0,01 \text{ m}$  (tloušťka suchého nátěru cca 236  $\mu\text{m}$ )
- třída I (dle DIN EN ISO 7783-2)
- Koeficient vodonasákavosti:  $w < 0,1 \text{ kg/(m}^2 \cdot \text{h}0,5)$  (tloušťka suchého nátěru cca 236  $\mu\text{m}$ )
- třída III (<0,1) (dle DIN EN 1062-3)
- Stupeň lesku při 85°: 1,5 (tloušťka suchého nátěru cca 100  $\mu\text{m}$ )
- mat (<10) (dle DIN EN ISO 2813)
- spotřeba nátěru: cca 0,4 kg/m<sup>2</sup> (2x)
- spotřeba spotřeba fixativu: cca 0,04 kg/m<sup>2</sup> (2x)

Aplikace nátěrů malířskou štětkou nebo válečkem. Technologická pauza min. 12 hodin mezi jednotlivými nátěry.



---

## Restaurování zábradlí

Kovové zábradlí ve 4NP bude mechanicky a chemicky očištěno. Nově opatřeno základním a krycím nátěrovým systémem pro stupeň agresivity prostředí „C3 – vysoká (CH3)“. Stupeň přípravy povrchu Sa 2/1/2, nátěrový systém např. S3.18 200 µm. Zdobné věnce nebudou natírány ale bude na ně aplikováno plátkové zlato. Barevnost bude na místě stavby vzorována a odsouhlasena GP, INV a zástupci NPÚ.

## Klempířské práce

Pokud po výstavbě lešení a provedení dstranění původního nátěru bude zjištěno že některé klempířské prvky je nutné vyměnit, bude tak provedeno nové oplechování včetně přečnávajícího okapového nosu z pozinkovaného, nebo TiZn plechu tl 0,7 mm. Oplechování štukatérsky napojeno na omítkový systém. Profilace a barevnost oplechování musí být před realizací odsouhlasena GP, INV a zástupci NPÚ.

## **b) Oprava balkonu**

Pozornost je třeba věnovat krásnému balkonu v 3NP, který spočívá na čtyř zdobných krakorcích. Ty vynášejí balkonovou desku, čtyři masivní zděné sloupky a štukatérsky bohatě zdobenou zábradelní výplň. Nosná konstrukce sloupků je tvořena CPP. Zejména vlivem nevhodného způsobu odvodnění tohoto balkonu a dlouhodobým opakovaným zmrazovacím cyklem, došlo během let k totální destrukci propojení nosných sloupků s krakorci a také zábradelní výplně s těmito sloupky. Balkon je tak v současnosti v havarijním stavu a je přistoupeno k provizornímu zajištění poškození částí balkonového zábradlí. Nosná konstrukce zábradlí sestává z vlastní výplně a dále pak ze zábradelních sloupků. Zábradelní výplň je v současné době povrchově i hloubkově degradovaná a je tvarově vyhnutá dle vyklonění zábradelních sloupků. Zábradelní sloupky jsou silně degradovány. Jejich štukové výzdoby jsou mnohde separovány od nosného podkladu.

Nosné zdívo sloupků bylo v sondě nalezeno rozpadené, malta s nulovou pevností. Z hlediska statického stavu jde dle § 135 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon o objekt ohrožující svým stavem životy osob a zvířat.

Při veškerých stavebních pracích na tomto balkonu je nutné zohlednit, že balkon je nad veřejným prostorem a navíc nad zahrádkou restauračního zařízení na velmi frekventovaném místě. Doporučujeme eliminovat rizika způsobená pádem částí stavebního materiálu, či jednotlivých segmentů balkonu vybudováním prostorového lešení a zachytnými sítěmi. Zbudování lešení a ochranného bednění je plně v režii GD stavby.

Stavebně technickým průzkumem byla ověřena pevnost balkonové desky na čtyřech odvrtných vzorcích a také byl ověřován stav ocelových nosníků. Průzkum je nedílnou součástí této dokumentace a s jeho závěry je v návrhu opatření pracováno.

## Přípravné a bourací práce

Před započítím stavebních prací požadujeme pořízení podrobného 3D scanu krakorců, podrobné fotodokumentace a vytvoření negativních šablon pro nové odlitky zdobného opláštění a zábradelní výplně, zdobení spodního líce balkonové desky a také zábradelní výplně s pilířky. Pokud by během statického zajišťování došlo ve významější míře k poškození těchto prvků, budou sloužit pro zhotovení nových odlitků.

Jedno (nejzachovalejší) pole zábradelní výplně, bude odříznuto, provizorně obedněno a pomocí jeřábu sneseno dolů. Ostatní demontovány. Zábradelní výplň bude odvezena na dílnu, vyspravena bude s ní vytvořena silikonodřevěná forma pro odlití nové zábradelní výplně. V případě nemožnosti využití tohoto "kopyta", bude využito podrobného 3D scanu, a fotografické dokumentace pořízené městskou částí Brno-střed k vytvoření formy pro odlití identických zábradelních výplní. Ty budou zhotoveny z vysokohodnotového betonu C50/67, včetně armování a hydrofobizace povrchu.

Zděné pilířky budou kompletně odstraněny. Stejně tak bude odstraněna stávající keramická dlažba a cementový potěr 7 + 10 mm. Bude odstraněn i keramický soklík. Ze spodní strany balkonové desky bude osekána omítka včetně zdobné štukatury. Betonová deska bude ze všech stran obnažena, a mechanicky očištěna.

## Statické zajištění

Deska bude následně opatřena nosným spojovacím můstkem + pasivačním nátěrem na výztužnou ocel na betonové konstrukce a ihned reprofilována sanační maltou v třídě pevnosti R3. Reprofilace budou povrchově zahlazeny a zapraveny pačokem vytvořeným z reprofilační malty. Celá plocha desky z horního líce bude opatřena nosným spojovacím můstkem na betonové konstrukce.

Horní líc desky bude posílen pomocí kompozitní sítě v průměru drátu 6.0 mm, rozteč ok 150x150 mm. Tyto sítě budou do desky uchyceny pomocí nerezových helikálních výztuží vlepaných do vrtů v desce a také ve stěnách objektu.

---

Přes síť budou do desky ukotveny na chemické kotvení trny pro průvlak vedoucí pod sloupky a zábradlím na horním líci desky a také výztužné svislé pruty zábradelních sloupků. Průvlak bude ve třech místech přerušen nerezovými chrliči výšky 35 mm.

Následně dojde k zalití konstrukční a zároveň spádové desky min. 1,5% a průvlaku (mezi zábradelními pilířky) s jednou pracovní spárou ošetřenou opět nosným spojovacím můstkem na betonové konstrukce.

Spodní líc balkonové desky bude posílen pomocí nerezových helikálních výztuží průměru 6,0 mm vlepených na systémové tmely do vyfrézovaných drážek. Frézování drážek je navrženo až k ocelovým konzolám. z toho důvodu je nutné částečně odřezat zdobné opláštění těchto konzol. Odřezání bude provedeno v nejmenším možném rozsahu (cca 400 mm od spodního líce desky) Ponechávanou část nutno provizorně zajistit a ošetřit proti jakémukoliv dalšímu poškození!

Celá plocha nosného betonu desky (spodní líc, hrany i horní líc) a betonové zábradelní sloupky budou opatřeny ochranným krystalizačním nátěrem na betonové konstrukce

Statické úpravy balkonu jsou podrobně popsány v části D.1.2.STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ.

### **Souvrství nášlapné vrstvy balkonu (skladba popsána od nášlapné vrstvy)**

- osmiúhelníková ostře pálená celoprobarvená dlažba do exteriéru 20 mm (dlažba včetně nového soklu výšky 100 mm
- tekuté flexibilní mrazuodolné lepidlo
- systémový drenážní profil (drenážní rohož)
- PVC hydroizolační pás včetně ukončovacích poplastovaných profilů (použitá HI musí být kompaktilní s navazujícím systémem drenážní rohože)
- nová betonová spádová deska s výztužnou kompozitní KARI sítí (popis viz výše)

### **Odvodnění balkonu**

Drenážní systém bude před novým ŽB prahem pod zábradelní výplní zakončen nerezovým liniovým žlábkem na systémových nožkách. Žlábek bude bezespádý s odtokovými otvory u chrličů. Dodávka žlábků včetně drenážního roštu antracitové barvě.

Drenážní systém bude napojen na 3 ks atypické nerezové chrliče rozměru v\*š=32\*50 mm. Ty budou umístěny vždy ve středu zábradelní výplně každého jednoho pole. Chrliče opatřeny souvrstvím ochranného nátěru v odstínu oxidované mědi.

### **Štukatérské práce**

Nové betonové plochy budou opatřeny adhezním můstkem a následně bude v restaurátorském režimu probíhat reprofilace jednotlivých částí zdobných prvků (křížová profilace podhledu, čelo balkonové desky štuková úprava na zábradelních sloupcích a pod.)

3 ks odlitků zábradelní výplně budou ukotveny mezi železobetonové balkonové pilířky a štukátěsky napojen na výzdobu těchto navazujících pilířků. Následně aplikován nátěrový systém popsán na výkrese fasády a v TZ.

Budou navraceny odřezané části opláštění konzol. Mechanicky budou zajištěny pomocí kotevních drátů a štukátěsky zapraveny.

Na opláštění konzol bude aplikován stejný postup úprav jako je popsán na výkrese 01\_POHLED NA ULIČNÍ FASÁDU\_STAVEBNÍ ÚPRAVY v popisu úprav fasádní omítky (body 1-3). Upravené a zpevněné opláštění bude upevněno zpět na fasádu, doplněno a štukátěsky zapraveno. Nátěrový systém bude ve všech doplňovaných i stávajících prvcích stejným jako ve zmíněném popisu.

V případě, že opláštění konzol bude při rozebírání natolik poškozeno, že nebude možná jeho oprava, bude opět využito podrobného 3D scanu, a fotografické dokumentace pořízené městskou částí Brno-střed k vytvoření formy pro odlití identických replik opláštění ze sklovláknobetonu. To bude štukátěsky napojeno na navazující kci balkonu a stěn. Následně aplikován nátěrový systém popsán na výkrese fasády a v TZ.

Veškeré použité materiály musí být odsouhlaseny projektantem. Stejně tak je nutné odsouhlasit případné odchylky od řešení detailů systému odvodnění balkonu.

### **Klempířské práce**

Bude provedeno nové oplechování římsy přečnívajícího okapového nosu z pozinkovaného, nebo TiZn plechu tl 0,7 mm. Oplechování štukátěsky napojeno na omítkový systém

## c) Vstupní chodba

### *Dlažba*



Podlaha v této vstupní chodbě je tvořena celoprobarvenou, slinutou ostře pálenou secesní dlažbou. Ta je na nejexponovanějších místech značně poškozena či v exteriéru

nahrazena dlažbou jinou. Jak neoriginální dlaždice, tak poškozené dlaždice budou nahrazeny novou historickou celoprobarvenou, ručně sypanou slinutou dlažbou. Je nutné vytvořit repliku stávajících dlaždic a doplnit jimi tato poškozená místa v tvarech velikosti a odstínech stávající dlažby. Uvažujeme s cca 20% plochy vstupní chodby.



### *Stěny a stropy*

Stěny i strop vstupní chodby jsou bohatě dekorovány sádrovými štukovými rámci s prvky převážně florálními, ale také zoomorfními a antropomorfními. V současné době je štuková výzdoba opatřena monochromní béžovo-růžovou výmalbou, patrně je zaslepení plastických prvků vlivem silného souvrství. Povrch štuků je silně znečištěn, v přízemních partiích je patrná vztlínající vlhkost a zasolení. Štukové prvky jsou degradovány vlivem četných mechanických poškození.

Tento vstupní prostor je velice hodnotný. V restaurátorském režimu bude proveden odkryv svrchních vápenných a hliníkových celoplošně provedených nátěrů tak aby byla odhalena původní plasticita štukových prvků ve své precizní propracované detailnosti.

Dle provedeného stratigrafického průzkumu je pod překrývajícími nátěry dochována původní barevná úprava sádrových štuků ve formě hladké leštěné barevné vrstvy, v plochách rámců v tónech slonové kosti a na plastických prvcích v tónech šedé a šedo zelené. Leštěná barevná vrstva je provedena ve slabě tvrdší křehké vrstvě a na mnoha místech je degradována, fragmentárně dochována a absentující. Ve vrcholcích plastických prvků byly v rámci této vrstvy nalezeny akcenty tmavě okrovo-zelené barevnosti, vyslovujeme hypotézu, zda se může jednat o degradované fragmenty imitace zlacení ve formě nátěru nebo barevného podkladu pod plátkovými kovy. Na plastických prvcích byly dále ojediněle nalezeny drobné pastózní fragmenty tmavě šedých a červených barevných vrstev.

Vzhledem k vysoké umělecko-řemeslné kvalitě dekorativních štukových prvků vstupní chodby doporučujeme, aby jejich odkryv provedl restaurátor uměleckých či umělecko-řemeslných děl s povolením Ministerstva kultury k restaurování. Restaurátorský odkryv doporučujeme provést vzhledem k velké citlivosti původního leštěného povrchu štuků vůči mechanickému působení.

Obecně je nutné uvažovat s následujícími pracemi:

#### **1. Pečlivé očištění druhotných vrstev až na vrstvu požadovanou**

Při postupném čištění nátěrového souvrství bude zhodnoceno, které vrstvy nátěru budou odstraněny a které naopak je vhodné ponechat. Lze předpokládat, že dekorativní sádrová štukatura bude měkká a naopak nejstarší vápenný nátěr bude tvrdší. Očištění lze tedy předpokládat až na sádrový podklad, pokud bude nejstarší vápenná vrstva pevná, tak na ni. Podklad pečlivě očistit od nesoudržných zbytků a jemných prachových částic. Čištění je nejvhodnější suchou cestou.

V této fázi za asistence projektanta a zástupců NPÚ bude zhodnoceno jaká bude použita nová barevnost této zdobné štukatury

#### **2. Reprofilace a doplnění zdobných prvků**

Reprofilace, případně doplnění chybějících florálních, a zoomorfních prvků sádrové štukatury. Bude provedeno v restaurátorském režimu. Rozsah bude zhodnocen po provedení precizního očištění a zmapování chybějícího dekorování.

---

### 3. Zpevnění povrchu

Čisté a suché plochy napustit minerálním zpevňovacím silikátovým základním nátěr na bázi kombinace pojiv – křemičitého solu a hydrosolu.

- specifická hmotnost: cca 1,03 g/cm<sup>3</sup>
- s<sub>d</sub>: < 0,01 m
- pH: cca 9
- organický podíl: < 5 %
- spotřeba nátěru: cca 0,2 kg/m<sup>2</sup>

Nanáší se neředěný štětkou. Možná je i aplikace válečkem nebo stříkáním. Pozor na lesklá místa. Technologická pauza min. 6 hodin.

### 4. Minerální doplnění

Defekty a poruchy v ploše budou doplněny minerální stěrkovou hmotou na minerální bázi (organický podíl < 3 %). Plnivo z bílého dolomitového mramoru.

- tloušťka vrstvy: 0–4 mm
- zrnitost do 0,1 mm
- specif. hmotnost: 1,8 g/cm<sup>3</sup>
- difuzní ekvivalent tloušťky vzduchové vrstvy: s<sub>d</sub>= 0,02 (při tloušťce vrstvy cca 1 mm)
- pH: cca 9
- spotřeba cca 1,8 kg/m<sup>2</sup> při tloušťce 1 mm

Natahuje se nerezovou lžící nebo nerezovým hladítkem v tenké vrstvě, nesmí se překročit maximální tloušťka vrstvy 4 mm. Hlubší prohlubně se musí předem vyplnit.

### 5. Hydrofobizace soklové části

S ohledem na požadavek dlouhé životnosti omítek je vhodné pouze v soklové části použít před nátěrem hydrofobní základovací přípravek. Materiál proniká do pórů omítek. Po odpaření ředidla se účinná látka usazuje na stěnách pórů a teprve po nanesení vhodného jednosložkového nátěrového systému rozvine své hydrofobní vlastnosti. Tímto ošetřením nedojde k uzavření pórů ve stavební hmotě, takže její prostupnost pro vodní páry zůstane prakticky zachována.

- Hustota: 0,8 g/cm<sup>3</sup>
- spotřeba: cca 0,25 kg/m<sup>2</sup>

Nátěr (napuštění) neředěný (v intervalu 10 minut v případě potřeby několikrát opakovat) Po odpaření je nutný základní nátěr (do 4 hodin)

**APLIKOVAT POUZE NA SOKLOVOU ČÁST**

### 6. Minerální nátěr dvojnásobný

Aplikace dvojnásobného nátěru hotovou vnitřní barvou na sol-silikátové bázi podle DIN EN 13 300 (splňuje požadavky DIN EN 18 363 odst. 2.4.1.). První vrstvu ředit cca 10%. Druhou neředit. Technologická pauza mezi nátěry min. 6 hodin. Doporučené malířské nářadí malířský štětec. Profilace důsledně „vytírat“, aby nedošlo k zaslepení.

Charakteristika materiálu

- organický podíl: < 5%
- specifická hmotnost: cca 1,45 g/cm<sup>3</sup>
- pH: cca 11
- difuzní ekvivalent tloušťky vzduchové vrstvy: s<sub>d</sub> ≤ 0,01 m
- (odpovídá hustotě proudu vodní páry: V > 2000g/m<sup>2</sup>d)

Klasifikace podle DIN EN 13300

- stupeň lesku při 85°(dle ISO 2813): tupě matný
  - maximální velikost zrna (dle EN 21524): jemné
-

- 
- |   |                                    |
|---|------------------------------------|
| - kontrastní poměr (kryvost) (dle ISO 6504-3) (při vydatnosti 6 m <sup>2</sup> /l): | třída 1                            |
| - odolnost proti otěru za mokra (dle EN ISO 11998):                                 | třída 3 (omyvatelný dle DIN 53778) |

- spotřeba nátěru: cca 0,25 l/m<sup>2</sup>

BAREVNOST JEDNOTLIVÝCH PRVKŮ BUDE URČENA ZA ASISTENCE PROJEKTANTA A ZÁSTUPCŮ NPÚ NA MÍSTĚ STAVBY.

#### **d) Společné prostory 1-6 NP včetně schodišťových prostor**

V prostorách chodeb se schodištěm byly nalezeny na omítkách a vápenné líčce pravděpodobně hlinkové barevné vrstvy, v partiích stropu a fabionu v tónech slonové kosti, v partiích stěn v tónech červeného okru a v soklové oblasti tmavě šedo-modré. Barevné vrstvy jsou velice špatně soudržné, případné dekorování ploch již pravděpodobně není dochováno. Dle našeho názoru dochované nátěry nemají historickou hodnotu, a proto doporučujeme veškeré omítky v těchto prostorách navlhčit kompletně oškrábat souvrství maleb.

Vzhledem k tomu, že budeme doplňovat umělé osvětlení, doplňovat kabeláž a stávající kabelové trasy budeme zařezávat do stěn, je nutné tyto šlice zapravit hrubou maltou a následně celou plochu přeštukovat velmi jemnozrnnou vápennou štukovou omítkou na bázi písku, vápna (bílé vápno, přírodní vysoce hydraulické vápno) a hydraulických přísad a dále s aditivy pro lepší zpracování a přídržnost.

Pracovní postup úprav omítek v ploše (není již více popisováno zapravování šliců):

##### **1. Pečlivé očištění druhotných vrstev až na vrstvu požadovanou**

Očištění lze předpokládat až na původní štukový podklad, pokud bude nejstarší vápenná vrstva pevná, tak na ni. Podklad pečlivě očistit od nesoudržných zbytků a jemných prachových částic. Čištění je nejvhodnější suchou cestou.

##### **2. Zpevnění povrchu**

Čisté a suché plochy napustit minerálním zpevňovacím silikátovým základním nátěrem na bázi kombinace pojiv – křemičitého solu a hydrosolu.

- |                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| - specifická hmotnost: | cca 1,03 g/cm <sup>3</sup> |
| - s <sub>d</sub> :     | < 0,01 m                   |
| - pH:                  | cca 9                      |
| - organický podíl:     | < 5 %                      |
| - spotřeba nátěru:     | cca 0,2 kg/m <sup>2</sup>  |

Nanáší se neředěný štětkou. Možná je i aplikace válečkem nebo stříkáním. Pozor na lesklá místa. Technologická pauza min. 6 hodin.

##### **3. Celoplošný štuk na stěnách a stropěch**

Použití hotové směsi jemnozrnné vápenné štukové omítky na bázi písku, vápna (bílé vápno, přírodní vysoce hydraulické vápno) a hydraulických přísad a dále s aditivy pro lepší zpracování a přídržnost.

Charakteristika materiálů

- |                                |                                     |
|--------------------------------|-------------------------------------|
| - velikost zrna:               | 0-0,6 mm                            |
| - pevnost v tlaku po 28 dnech: | 1,5 – 5,0 N/mm <sup>2</sup> , CS II |
| - chování při požáru:          | A1                                  |
| - propustnost pro páru μ:      | cca 10                              |
| - nasákavost:                  | W2                                  |
| - pevnost v tahu:              | ≥ 0,08 N/mm <sup>2</sup>            |

##### **4. Hydrofobizace soklové části**

S ohledem na požadavek dlouhé životnosti omítek je vhodné pouze v soklové části použít před nátěrem hydrofobní základovací přípravek. Materiál proniká do pórů omítek. Po odpaření ředidla se účinná látka usazuje na stěnách pórů a teprve po nanesení vhodného jednosložkového nátěrového systému rozvine své hydrofobní vlastnosti. Tímto ošetřením nedojde k uzavření pórů ve stavební hmotě, takže její prostupnost pro vodní páry zůstane prakticky zachována.

- 
- |             |                            |
|-------------|----------------------------|
| - Hustota:  | 0,8 g/cm <sup>3</sup>      |
| - spotřeba: | cca 0,25 kg/m <sup>2</sup> |

Nátěr (napuštění) neředěný (v intervalu 10 minut v případě potřeby několikrát opakovat) Po odpaření je nutný základní nátěr (do 4 hodin)

#### **APLIKOVAT POUZE NA SOKLOVOU ČÁST**

#### **5. Minerální nátěr dvojnásobný**

Aplikace dvojnásobného nátěru hotovou vnitřní barvou na sol-silikátové bázi podle DIN EN 13 300 (splňuje požadavky DIN EN 18 363 odst. 2.4.1.). První vrstvu ředit cca 10%. Druhou neředit. Technologická pauza mezi nátěry min. 6 hodin.

Charakteristika materiálu

- |   |                             |
|---|-----------------------------|
| - organický podíl:                              | < 5%                        |
| - specifická hmotnost:                          | cca 1,45 g/cm <sup>3</sup>  |
| - pH:   | cca 11                      |
| - difuzní ekvivalent tloušťky vzduchové vrstvy: | sd ≤ 0,01 m                 |
| (odpovídá hustotě proudu vodní páry:            | V > 2000g/m <sup>2</sup> d) |

Klasifikace podle DIN EN 13300

- |   |                           |                                    |
|---|---------------------------|------------------------------------|
| - stupeň lesku při 85°(dle ISO 2813):   | tupě matný                |                                    |
| - maximální velikost zrna (dle EN 21524):   | jemné                     |                                    |
| - kontrastní poměr (kryvost) (dle ISO 6504-3) (při vydatnosti 6 m <sup>2</sup> /l): |                           | třída 1                            |
| - odolnost proti otěru za mokra (dle EN ISO 11998):                                 |                           | třída 3 (omyvatelný dle DIN 53778) |
| - spotřeba nátěru:  | cca 0,25 l/m <sup>2</sup> |                                    |

#### **6. Soklík, linkrusta a dekorativní váleček**

Vytvoření linkrusty a válečkového florálního vzoru od šedivého soklíku. Výška linkrusty 1600 mm nad podlahou, výška monochromatického soklíku 200 mm nad podlahou. Vzor válečku je nutné vzorovat a odsouhlasit zástupci NPÚ a projektantem.

#### **Restaurování zábradlí**

Schodišťové zábradlí a zdobná zábradelní výplň bude demontována, mechanicky a chemicky očištěna a následně aplikován nový ochranný nátěrový systém v odstínu kovářské černé. Stejně tak dřevěné madlo bude v restaurátorském režimu opraveno a doplněno.

### **e) Repase a repliky otvorových výplní**

Jsou vyobrazeny a popsány v příloze D.1.1.\_c\_výpis PSV

## **6. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ PRACUJÍCÍCH**

---

Veškeré stavební a instalační práce budou prováděny odbornými firmami s oprávněním k této činnosti. Při provádění stavebních prací je třeba dodržovat platné normy pro jednotlivé druhy prací. Stavební práce budou prováděny a zajišťovány dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a nařízení vlády 362/2005 Sb.

Dodavatel stavebních prací si před začátkem stavebních prací dohodne s uživatelem objektu technická a organizační opatření k zajištění bezpečnosti pracovníků, pracoviště a okolí a vlastních zaměstnanců. Investor seznámí dodavatele s rozsahem ploch využitelných pro zařízení staveniště, případně plochou, kterou potřebuje zachovat volnou pro své potřeby. Dále jej obeznámí s příjezdovými a přístupovými cestami ke staveništi zejména s ohledem na možnost přísunu stavebního materiálu, případně s režimem využití místních komunikací.

Všechny vstupy na staveniště budou označeny bezpečnostními tabulkami a značkami. Je třeba zajistit zejména zákaz vstupu na staveniště nepovolaným osobám a zajištění prostoru staveniště i mimo pracovní dobu stavby.

---

## 7. VŠEOBECNÉ POŽADAVKY A UPOZORNĚNÍ PRO INVESTORA A GD STAVBY

---

Vzhledem k tomu, že objekt je významnou dominantou ranně secesní architektury, je bezesporu třeba respektovat podmínky stanovené OPP a NPÚ. Tato stanoviska jsou nedílnou součástí PD a je nezbytně nutné, aby s nimi byl GD detailně seznámen.

Požadavek na svolávání pravidelných kontrolních prohlídek má oporu v zákoně, zejména § 32, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí upřesnění (tzn. technologických postupů, vzorků doplňovaných materiálů vč. tvarového řešení doplňovaných částí, specifikace technologie a barevnosti povrchových úprav, příp. nově vkládaných komponentů apod.) lze uplatnit pouze v přítomnosti dotčených stran vč. zástupců památkové péče.

Před zahájením prací na obnově hodnotného historického objektu musí dojít nejprve k zajištění kompletní, detailně zpracované fotodokumentace výchozího stavu dotčených stavebních částí, detailů a rozsahu degradace stávajících materiálů, a to pro možnost příp. konfrontace stavu zachování těchto částí před obnovou a následně doplňovaných detailů (např. při nesrovnalostech průběhu realizace, pro adekvátní provádění reprofily tvarového řešení, modelace apod.).

K požadované obnově hodnotné historické štukové výzdoby objektu, která je navržena v PD v režimu restaurování požadujeme, aby práce byly prováděny držitelem příslušného povolení MK ČR pro restaurování, neboť jde v zásadě o autenticky dochované úpravy v umělecko-řemeslném provedení a kvalitním řemeslném provedení z doby vzniku stavby. V průběhu by měly být tyto řádně dokumentovány pro znalost postupů a příp. možnost zpětného posouzení a vyhodnocení. Při obnově platí též obecná zásada při lokálním doplňování respektování stávající materiálové skladby, struktury a barevnosti dle hodnotného historického originálu, proto není vhodné nahrazovat příslušné dekorativní komponenty fasády (kupř. drobné rozetové motivy) navrhovanými betonovými odlitky, neboť jde v případě dotčené architektury o neadekvátní technologii, nerespektující hodnotný historický originál.

Před realizací obnovy fasády by mělo dojít nejprve k jejímu odbornému čištění, lokálnímu odstranění stávajících nesoudržných a druhotně provedených (tj. nehodnotných, novodobých) vrstev, úprav a nátěrů, které stavbu degradují a neumožňují obnovu v odpovídající kvalitě se zajištěním adekvátní životnosti stavebních materiálů. Teprve poté by mělo dojít k lokálnímu doplnění fasády v materiálové skladbě, struktuře a barevnosti dle dochovaného hodnotného historického originálu v souladu s výsledky výše uvedené analýzy (viz bod 3), a to v individuálním provedení profilace, modelace či strukturálního pojetí pro zachování hodnoty autenticity. Technologie obnovy fasády vč. vzorků doplňovaných materiálů v odpovídajícím tvarovém provedení by proto měla být před realizací předmětem zákonného posouzení, schválení GP, INV a pracovníky NPÚ.

Koncepce barevnosti fasády včetně detailů štukové dekorace by měla respektovat výsledky stratigrafického průzkumu se zjištěním polychromovaných úprav, uplatněných též na dekorativních prvcích v řemeslném provedení z kovu, a měla by být proto před realizací předložena v návrhu k posouzení a schválení zástupcům památkové péče tak, aby byla předmětná hodnotná historická architektura prezentována v barevné škále fasády v uličním průčelí odpovídající době vzniku stavby. Na základě schválení této koncepce by proto měly být před realizací fasádního nátěru a povrchových úprav vyneseny nejprve vzorky v požadovaných odstínech k zákonnému posouzení zástupcům památkové péče. V případě předmětné památky lze akceptovat silikátový, nikoli silikonový či akrylátový, a to za předpokladu úplného odstranění nepůvodních (např. disperzních) nátěrů pro kvalitní návaznost materiálu a odpovídající prezentaci historické architektury včetně přirozeného procesu stárnutí stavebních materiálů. Příp. obnova zlacení detailů v rozsahu zjištěném ze stratigrafického průzkumu (včetně prvků aktuálně opatřených alternativní povrchovou úpravou v tzv. „zlatém okru“, jež opticky, ani nepřirozeným procesem stárnutí neodpovídají historickému originálu) by měla být provedena optimálně z plátkového zlata, tzn. v odpovídající technologii z doby vzniku stavby. Variantně, lze též uplatnit barevné řešení v návaznosti na povrchové úpravy fasádním nátěrem, přičemž toto je nezbytně zahrnout do zpracované koncepce předložené k zákonnému posouzení a schválení GP, INV a pracovníky NPÚ.

Autenticky dochovaná dekorativní konstrukce zábradlí ve 2. NP, tvořená zděnými pilířky se štukovou dekorací a mezilehlými bloky odlévanými z prefabrikátů s ornamenty z románského cementu, náleží k hodnotným historickým komponentům, u nichž je žádoucí optimálně jejich odborná repase v materiálovém a technologickém provedení vč. povrchových úprav dle dochovaného hodnotného historického originálu. Pouze v případě úplné výměny zcela poškozených kusů konstrukce lze akceptovat jejich náhradu pro eliminaci příp. statických poruch exponovaných prvků na průčelí, přičemž technologii provedení je nutno před realizací předložit v návrhu k zákonnému posouzení. Optimální způsob obnovy představuje provedení obnovy v režimu restaurování držitelem příslušného povolení MK ČR pro restaurování,

Práce na obnově autenticky dochovaných hodnotných historických vstupních vrat v průčelí z doby vzniku stavby, realizovaných v řemeslném provedení ze dřeva a kovu, budou prováděny v režimu restaurování. Dále by měly být s ohledem na jejich hodnotu a kvalitní provedení v průběhu prací řádně dokumentovány a budou prováděny držitelem příslušného povolení MK ČR pro restaurování. Povrchové úpravy by měly být provedeny v technologii a barevnosti dle výsledku stratigrafického průzkumu tak, aby odpovídaly vzhledu a koncepci z doby vzniku

---



---

architektury. Technologický postup, který nebyl v projektu specifikován, by měl být před realizací předmětem zákonného posouzení, schválení GP, INV a pracovníky NPÚ.

K nově navrženým dřevěným výplním otvorů v parteru, jež mají nahradit dle předloženého projektu stávající novodobé nehodnotné výplně, bude vypracována výrobní dokumentace, s možností odborného posouzení a schválení GP, INV a pracovníky NPÚ před realizací včetně koncepce řešení barevnosti povrchových úprav v kontextu s barevností autenticky dochovaných hodnotných historických vrat.

Technologický návrh obnovy hodnotného historického dekorativního zábradlí z kovu na balkonové konstrukci ve 4NP, bude rovněž předmětem zákonného posouzení a schválení GP, INV a pracovníky NPÚ. Hodnotné centrální dekorativní prvky s vavřínovými motivy opatřené plátkovým zlatem by měly být adekvátně chráněny tak, aby nedošlo k jejich nežádoucímu poškození.

Případná výměna klempířských prvků bude provedena z pozinkovaného, příp. titanzinkového materiálu, nikoli měděného z důvodu nežádoucí chemické reakce a následného poškození fasády stékajícím zabarvením měděnkou. V případě povrchových úprav na pozinkovaném plechu je nutno jejich barevnost před realizací posoudit tak, aby nedošlo k nevhodnému barevnému řešení uplatňujícímu se na uličním průčelí.

Označení nových provozoven, je nutné před realizací rozpracovat v návrhu vč. Výrobní dokumentace a předložit k zákonnému posouzení a schválení GP, INV a pracovníky NPÚ.

Povinností generálního dodavatele je vyhotovení projektu organizace výstavby před započítáním prací.

Při provádění stavby je nutno účinně větrat vnitřní prostory stavby a neprodyšně neuzavírat, aby byl zajištěn trvalý odvod páry z vysychajících stavebních konstrukcí a vhodně zvoleným postupem prací zamezit případnému vzniku kondenzace v konstrukcích a tím zamezit narušení jejich funkcí - např. u tepelných izolací, ve vnitřních částech a dutinách střech.

Záměnu materiálů navrženou dodavatelem vždy po technické a technologické stránce posoudí projektant, definitivní odsouhlasení pak provede technický dozor investora písemně (zápisem ve stavebním deníku, popř. e-mailem). Jakékoli změny nebo úpravy technického řešení je nutno projednat s projektantem (profesním), hlavním inženýrem a technickým dozorem investora před započítáním prací a písemně odsouhlasit s technickým dozorem investora.

Pohledové prvky a materiály budou na stavbě vzorkovány a odsouhlaseny projektantem v rámci autorského dozoru.

Pověřený zástupce generálního dodavatele (stavbyvedoucí) zodpovídá za koordinaci tras vedení dle koordinačního výkresu.

Dodavatelé jsou povinni prostudovat celou projektovou dokumentaci stavební části a všech profesí, které objednáva generální dodavatel stavby. Je nutno, aby se dodavatel před oceněním a zahájením stavebních prací s touto zprávou důkladně seznámil a respektoval při provádění její požadavky.

Dodavatel musí pro stavbu použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručená požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Použité materiály a výrobky musí splňovat technické požadavky na stanovené výrobky podle par. 12, 13, 13a, 13b zákona č.22/97 Sb. Zákon o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění všech novelizací tohoto zákona.

Všechny použité materiály a výrobky budou v kvalitě dle standardů ZDS (zadávací dokumentace stavby) a musí mít příslušné atesty, homologace, prohlášení o shodě a certifikáty pro použití v ČR dle platných předpisů. Tyto dokumenty budou předány investorovi.

**Při realizaci je nutné vždy dodržovat technologické předpisy a doporučení výrobců jednotlivých výrobků a systémů zabudovaných do stavby. Dále budou dodržovány všechny platné normy a právní předpisy.**

**Musí být dodrženy veškeré podmínky stanovené stavebním povolením, vyjádřeními veškerých DO a právnických i fyzických osob, které budou účastníky stavebního řízení.**

**Veškeré restaurátorské práce musí být bezpodmínečně prováděny realizovány držiteli příslušného povolení MK ČR pro restaurování.**

Během provádění může být rovněž po dohodě objednatele, projektanta a zhotovitele rozhodnuto o snížení rozsahu, nebo vypuštění některých v této dokumentaci navržených prací, nebo záměně některých materiálů za levnější – tedy o méněpracích, které budou zohledněny při fakturaci skutečně provedených prací generálním dodavatelem a zhotovitelem.

V případě, že při provádění budou nalezeny skutečnosti odlišující od projektových předpokladů a mají zásadní vliv na kvalitu díla, výměry nebo použití navržených materiálů a postupů, budou tyto konzultovány s projektantem a

---

---

Objednatelem. Tyto skutečnosti pak mohou mít vliv na případné konkretizování prací. Tyto skutečnosti nebudou brány a uváděny jako nedostatky projektové dokumentace. Z tohoto důvodu je nutné předpokládat určité korekce v průběhu výstavby, které budou reagovat na aktuální situaci.

1. V případě, že budou v projektové dokumentaci zjištěny rozpory, u nichž není jasné správné řešení a dále v případě, že budou odborným zaměstnancem zhotovitele (autorizovaný zástupce, stavbyvedoucí, mistr apod.) nebo TDI během provádění stavby odhaleny nedostatky v PD, nebo chybějící informace či nové skutečnosti (viz. výše), je bezpodmínečně nutné v dostatečném předstihu před provedením sporných prací kontaktovat projektanta a případně další všechny účastnické osoby, vyžaduje-li tato situace, (TDI, Objednatel, SÚ, atd.) vyžádat si jejich vysvětlení, nebo stanovisko. Zhotovitel, TDI, zástupce Objednatele nesmí sám a svévolně provádět jakékoli pracovní činnosti nespecifikované v rámci schválené projektové dokumentace. V opačném případě přebírá Zhotovitel za takto provedené stavební činnosti plnou zodpovědnost, záruky a všechny z toho plynoucí skutečnosti a to zejména finanční. Je nutné mít na paměti, že při projektových a průzkumných pracích nemohly být činěny sondážní práce a celoplošné odkrývání konstrukcí ve všech polohách a výškách zemního tělesa, tedy průzkum, který by plně zhodnotil všechny okolnosti a skutečnosti (bylo vycházeno z předaných podkladů). Zhotovitel musí tyto skutečnosti zohlednit dle svého uvážení v cenové nabídce, harmonogramu prací, v rámci dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby a v rámci SOD uzavřené s Objednatelem.

2. Objednatel může na zhotoviteli požadovat zvýšení rozsahu prací. Toto bude vždy provedeno až na základě samostatné objednávky nebo samostatné smlouvy o dílo s přesnými specifikacemi rozsahu prací a jejich cenami, které Objednatel i Zhotovitel akceptují. Tyto práce nebudou však zahrnuty do prací uvedených v této PD, nebude se tedy jednat o vícepráce a jako takové nebudou ani Zhotovitelem fakturovány. Návrhy těchto prací a záruky za takto provedené práce budou specifikovány v samostatných objednávkách, nebo SOD mezi Objednatelem a Zhotovitelem, nebo zástupcem zhotovitele. Veškeré práce a činnosti specifikované ve smluvních vztazích, objednávkách, či dohodách mezi Stavebníkem, Objednatelem a Zhotovitelem (stavebním podnikatelem dodávajícím stavební dílo) nejsou předmětem kontroly projektanta a tudíž ani práce a činnosti z těchto vztahů a dohod plynoucích nad rámec této projektové dokumentace nebudou projektantem kontrolovány, odsouhlasovány ani projektant nebude reflektovat na jakékoli požadavky či dotazy vázané k těmto skutečnostem, zejména na požadavky finanční.

3. Dodavatel stavby si před aplikací technologií konkrétních výrobců vyžádá písemný doklad, že za navržené technologie uznávají záruku a to zvláště v případě kombinace technologií od různých výrobců. V případě negativního výsledku - tj. neuznání záruk se dodavatel obrátí na projektanta, který určí technologii jinou.

4. Dodavatel je povinen řídit se technologickými předpisy a postupy udanými výrobcí, nebo distributory konkrétních výrobků a materiálů platnými v době realizace a je-li to vhodné, přizvat zástupce těchto subjektů ke konzultacím případně k převzetí prací souvisejících s těmito výrobky a materiály.

5. Tam, kde jsou v projektu popsány finální, nebo převažující úpravy povrchů, rozumí se tím aplikace ucelených technologických postupů spojených s těmito úpravami doporučených příslušnými výrobcí konkrétních materiálů, nebo vyplývajících z odborných znalostí pracovníků prováděcí firmy.

6. Připouští se alternativní řešení materiálů od jiných výrobců, než jsou projektantem navrženy za předpokladu, že jde o výrobky svými vlastnostmi a kvalitou srovnatelné a výrobce přebírá příslušné záruky. Jakákoliv záměna je nutná konzultovat s GP.

7. V případě navržených technologických postupů (nátěry, opravy atd.) : jedná se o postupy zejména pro účely ocenění, přičemž se předpokládá jejich korekce během provádění v návaznosti na konkrétní zjištěné skutečnosti, otlučení některých vrstev apod., dále na aktuální nabídku materiálů atd.

8. Je třeba respektovat vyjádření veřejnoprávních institucí ke stavebnímu povolení a požadavky ve stavebním povolení a finančně je zohlednit. Také je nutné respektovat plně vyjádření správců inženýrských sítí a sousedů obsažená v Dokladové části.

9. Je třeba respektovat vyjádření získaná v povolovacím procesu a stavební povolení k dokumentaci obou stupňů (pro stavební povolení i provedení stavby) a finančně je zohlednit.

10. Veškeré násypy se rozumí hutněné, zemina pod základy - roslá.

11. Všechny výkopy je třeba dostatečně pažit nebo upravit vhodným svahováním.

12. Technologický postup pro bourací, montážní a další práce z hlediska bezpečnosti práce je povinen zpracovat dodavatel stavby dle platných vyhlášek a předpisů.

13. Pro případ zajímavých nálezů je třeba v ceně počítat i se zpracováním nálezových zpráv v těchto případech.

14. Součástí dodávky stavby je vyhotovení písemného režimu užívání a pravidelné údržby dokončené stavby.

15. Výkaz výměr prací rozpočtové náklady budou zpracovány vybraným Zhotovitelem. Kromě tohoto výkazu výměr je třeba v nabídce zohlednit i případný finanční dopad vyjádření dotčených orgánů z dokladové části a dále pak veškeré další možné vstupy (Zhotovitel je povinen dostavit se na místo budoucí stavby a provést vlastní podrobnou obhlídku ještě před vytvořením nacenění a rozpočtových nákladů, např. do soutěže vyhlášené Objednatelem). Rozdíly mezi výkazem výměr a výměrami spotřebovanými na stavbě jsou součástí procesu odpovídajícího zpřesňování a prohlubování znalostí o objektu, kde nemohou být projekčně předem známy veškeré

---

podmínky a okolnosti budoucí stavební dodávky. Nejedná se o vadu projektu.

16. Položky v rozpočtu a výkazu výměr jsou agregované. Výkaz výměr není povinnou, vyhláškou vyžadovanou, přílohou projektové dokumentace.

17. Schodiště a veškeré stávající prvky a zařízení v oblasti staveniště je třeba chránit proti poškození během stavby demontáží nebo účinnou ochranou.

18. Veškeré stávající zařízení a vybavení, které nebude demontováno, je třeba účinně chránit před poškozením.

19. Četnost a rozmanitost průzkumů a přesnost zaměření předcházející projektu je úměrná cenovému prostoru pro tyto projekční podklady. Projektová dokumentace vychází striktně ze zadaných podkladů.

20. Podkladem pro tuto dokumentaci byly podklady předané Zadavatelem a Objednatelem.

21. Datová média jsou nedílnou součástí této projektové dokumentace.

22. Jedná se o projekt pro stavební povolení a provedení stavby, který není vyhotoven v podrobnosti zhotovitelské, výrobní nebo dílenské dokumentace.

23. Výše uvedené skutečnosti budou platné v průběhu výstavby a v době sjednaných záruk a budou dodrženy Objednatelem, stavebníkem, TDI, Zhotovitelem, koordinátorem BOZP, projektantem a dalšími zúčastněnými osobami.

24. Rozpočet a výkaz výměr jsou primárně vytvořeny k určení cenových hladin dodávaných prací a výrobků. V žádném případě nenahrazují projektovou dokumentaci ani objednávkové formuláře (rozpočet a výkaz výměr není dle Přílohy č. 5, Přílohy č. 6 k vyhlášce č. 499/2006Sb. ve znění od 14.03.2013 součástí projektové dokumentace). Zhotovitel je povinen si řádně a podrobně prostudovat všechny přílohy projektové dokumentace (výkresové + textové části, fotodokumentace, videozáznamy a případně další) a řádně se seznámit s místem stavby tak, aby byl schopen bez zbytečných prodlev a bez navyšování nákladů pružně reagovat na skutečnosti vzniklé na stavbě a to i na skutečnosti nenadálé. Typy a technologie prací a dodávaných výrobků jsou primárně určeny v přílohách projektové dokumentace, tedy ve výkresových a textových částech obsažených v seznamu příloh. Veškeré výměry jsou uvedeny jako orientační a budou na stavbě při pracích konkretizovány a upřesněny, nejedná se o vadu projektu.

25. Autorské dozory projektanta nejsou součástí projektové dokumentace a je nutné je objednat zvlášť na základě samostatné objednávky nebo smlouvy o dílo.

Tato dokumentace je duševním vlastnictvím chráněným platnými zákony. Má povahu duševního tajemství dle Zákona č. 121/2000Sb, o právu autorském a o právech souvisejících s právem autorským (autorský zákon) ve znění všech pozdějších zákonů obchodního zákoníku. Nesmí být bez předchozího písemného souhlasu autora kopírována, rozmnožována, upravována a zpřístupněna jiným fyzickým nebo právnickým subjektům než autorovi či jinak zneužívána. Výše uvedené platí mimo jiné i pro použití dokumentace v rámci styku s úřady činnými ve stavebním povolování a řízení, s orgány statní správy, se správci inženýrských sítí, ve výběrovém řízení, při oceňování stavby, v získávání dotací či úvěrů, při provádění jakékoli stavby atd. Dokumentace nesmí být za žádných okolností bez předchozího písemného souhlasu autora modifikována, nebo použita celá, nebo její část k vytvoření jiné dokumentace pro stavbu, nebo část stavby nebo změny stavby.

Autorská práva náleží : ARTHEON s.r.o., IČ: 091 39 940, kancelář Kroftova 2619/45, 616 00 Brno Žabovřesky

Objednatel bude mít právo tuto PD (projektovou dokumentaci), včetně všech příloh, užít až po uhrazení celkové peněžitě částky dané dohodou mezi objednatelem, nebo zástupcem objednatele a zpracovatelem. Zpracovatel posléze udělí písemný souhlas s použitím této PD, který bude nedílnou součástí dokumentace a bude přiložen k dokumentaci. Tento písemný souhlas bude udělen pro použití tištěných kopií projektové dokumentace, které byly předány zástupci objednatele nebo přímo objednateli, nikoli pro použití projektové dokumentace v digitální formě a to v jakémkoli stavu. Autor této dokumentace se tímto zříká jakékoli odpovědnosti za negativní skutečnosti plynoucí z neoprávněného použití jím zpracované projektové dokumentace.